



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

El Rector de la Universidad Empresarial Siglo 21.

Por cuanto *Gabriel Bernardo Guillen*

D.N.I. N° 37121546 ha finalizado el 06 de Diciembre de 2022

los estudios correspondientes a la carrera de:

Escribanía - Ciclo

- R.M. 1479/2021

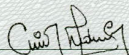
obteniendo el Título de:

Escribano

Por tanto: de acuerdo con las atribuciones que reconoce la Ley N° 24.521, firma el presente diploma que refrendará y sellará previamente

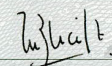
la Secretaría de Organización Académica.

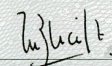
Dado en la ciudad de Córdoba, a los 19 días del mes de Junio de 2023


Secretaría de Organización Académica
Maria Victoria Frandino

Firma del Interesado


Firmado por: **MARIA BELEN MENDE FERNANDEZ**
Fecha: 2023.06.30 23:58:28 +0
Razón:


Firmado por: **ROMINA PILAR BORRANI**
Fecha: 2023.06.30 16:36:46 +0
Razón:


Firmado por: **MARIA VICTORIA FRANDINO**
Fecha: 2023.06.29 12:56:15 +0
Razón:

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA**

Certifico que la/s firma/s del Rector/a y/o Vicerrector/a, y Secretario/a académico/a y/o Director/a de Títulos o Autoridades equivalentes que anteceden, guarda/n similitud con la/s que ha/n sido registrada/s en nuestros archivos.

Corresponde MINISTERIO DE EDUCACIÓN según Decreto 513/17

Corresponde DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN
UNIVERSITARIA Decreto 315/18

**Secretaría de Políticas
Universitarias**

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121546
UES21 - Escribano/a - Ciclo de
Complementación Curricular - MD
Diploma



000001163285



CDYGHVCE

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaría de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Apostilla de La Haya

Número:

Referencia: 347866/2023 | Verificar | Verify | Vérifier: www.argentina.gob.ar/legalizacion-internacional

APOSTILLE	
(Convention de la Haye du 5 de octobre 1961)	
1. País Country Pays: ARGENTINA	
El presente documento público This public document Le présent acte public	
2. Ha sido firmado por Has been signed by A été signé par: DIEGO JAIME RIVERA	
3. Quien actúa en calidad de Acting in the capacity of Agissant en qualité de: FUNCIONARIO HABILITANTE	
4. Y está revestido del sello/timbre de Bears the seal/stamp of Est revêtu du sceau/timbre de: MINISTERIO DE EDUCACION, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGIA	
Certificado Certified Attesté	
5. En At À: BUENOS AIRES	6. El día The Le: 25/09/2023
7. Por By Par: Unidad de Coordinación de Legalizaciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto	
8. Bajo el Número N° Sous N°: 347866/2023	9. Sello/Timbre Seal/Stamp Sceau/Timbre: ARS 900 .-
10. Firma Signature Signature: Constanza Fodaro	

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No es válido el uso de esta Apostilla en la República Argentina.
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within República Argentina.
Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en/au Argentina.

Tipo de documento apostillado |Type of document |Type de document: DOCUMENTO EDUCATIVO

Titular |Holder |Titulaire: GABRIEL BERNARDO GUILLEN

Observaciones |Observations | Observations:

Digitally signed by FODARO Constanza
Date: 2023.09.29 13:05:59 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2023.09.29 13:06:02 -03:00



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

CERTIFICADO DE ESTUDIO

CERTIFICO que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, nacido en BUENOS AIRES, el 01 de Octubre de 1992 con Documento de Identidad DNI 37121546, con título de ABOGADO, expedido por: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHACO AUSTRAL, en PRESIDENCIA ROQUE SÁENZ PEÑA-CHACO, año de egreso 2021, ingresado el 11 de Marzo de 2022, rindió y aprobó la totalidad de las asignaturas correspondientes al plan de estudios de la carrera de Escribanía-Ciclo, haciéndose acreedor al Título de Escribano, según R.M. 1479/2021.

Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
DERECHO REGISTRAL I	9.00 Nueve	22/07/2022	34	17
DERECHO ADMINISTRATIVO NOTARIAL	7.00 Siete	11/05/2022	32	163
TEORÍA GENERAL DEL NEGOCIO JURÍDICO	8.00 Ocho	11/05/2022	32	162
DERECHO NOTARIAL I	10.00 Diez	25/06/2022	33	74
DERECHO REGISTRAL II	8.00 Ocho	07/09/2022	34	90
SEMINARIO DE PRACTICA NOTARIAL Y REGISTRAL	10.00 Diez	06/12/2022	36	16
NUEVAS MANIFESTACIONES DE LA PROPIEDAD	8.00 Ocho	06/12/2022	36	15
DERECHO NOTARIAL II	9.00 Nueve	07/09/2022	34	89

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



MARIA BELÉN MENDE
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

Corresponde al Certificado de Estudios de GUILLEN, GABRIEL BERNARDO, DNI 37121546.

Durante su actuación académica en la precitada carrera, no registra sanción disciplinaria, habiendo obtenido un promedio general de 8.63, no registrando exámenes finales reprobados. La escala de calificaciones vigente en esta Universidad es de 0 a 10 (cero a diez) puntos, siendo la nota mínima de aprobación 4 (cuatro).

Se deja constancia que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, DNI 37121546, finalizó la carrera de Escribanía-Ciclo el día 06 de Diciembre de 2022 habiendo cumplido con todos los requisitos legales, estatutarios y reglamentarios vigentes, se le otorga el Título de Escribano.

Se extiende el presente en la ciudad de CÓRDOBA, REPÚBLICA ARGENTINA, a los 19 días del mes de Junio de 2023.

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 3 (TRES) FOLIOS.-----



MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaría de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



MARIA BELÉN MENDÉ
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

FOLIO 2



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21
REPUBLICA ARGENTINA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN UNIVERSITARIA

CERTIFICO QUE LA/S FIRMA/S DEL RECTOR Y/O VICERRECTOR/A, Y SECRETARIO/A ACADÉMICO Y/O DIRECTOR/A DE TÍTULOS O AUTORIDADES EQUIVALENTES QUE ANTECEDEN, GUARDA/N SIMILITUD CON LA/S QUE HA/N SIDO REGISTRADA/S EN NUESTROS ARCHIVOS.

BUENOS AIRES,

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32

Secretaría de Políticas
Universitarias

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121546
UES21 - Escribano/a - Ciclo de
Complementación Curricular - MD
Analítico



Ministerio de Educación
Argentina



000001163285



AICKEXCH

MARIA VICTORIA FRANDINO

Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Apostilla de La Haya

Número:

Referencia: 347113/2023 | Verificar | Verify | Vérifier: www.argentina.gob.ar/legalizacion-internacional

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 de octobre 1961)	
1. País Country Pays: ARGENTINA	
El presente documento público This public document Le présent acte public	
2. Ha sido firmado por Has been signed by A été signé par: DIEGO JAIME RIVERA	
3. Quien actúa en calidad de Acting in the capacity of Agissant en qualité de: FUNCIONARIO HABILITANTE	
4. Y está revestido del sello/timbre de Bears the seal/stamp of Est revêtu du sceau/timbre de: MINISTERIO DE EDUCACION, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGIA	
Certificado Certified Attesté	
5. En At À: BUENOS AIRES	6. El día The Le: 25/09/2023
7. Por By Par: Unidad de Coordinación de Legalizaciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto	
8. Bajo el Número N° Sous N°: 347113/2023	9. Sello/Timbre Seal/Stamp Sceau/Timbre: ARS 900 .-
10. Firma Signature Signature: Constanza Fodaro	

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No es válido el uso de esta Apostilla en la República Argentina.
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within República Argentina.
Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en/au Argentina.

Tipo de documento apostillado |Type of document |Type de document: DOCUMENTO EDUCATIVO

Titular |Holder |Titulaire: GABRIEL BERNARDO GUILLEN

Observaciones |Observations | Observations:

Digitally signed by FODARO Constanza
Date: 2023.09.29 12:59:36 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2023.09.29 12:59:39 -03:00

ENGLISH TRANSLATION

Page 1 - Diploma

REPUBLIC OF ARGENTINA

Universidad Empresarial Siglo 21

The Rector of Universidad Empresarial Siglo 21,

hereby certifies that Gabriel Bernardo Guillen, National ID No. 37,121,546, completed on December 6, 2022 the studies corresponding to the degree program of Notarial Studies - Cycle, R.M. 1479/2021, thereby earning the degree of Notary Public.

Therefore, pursuant to the authority granted by Law No. 24,521, this diploma is signed, to be previously countersigned and sealed by the Secretariat of Academic Organization.

Issued in the City of Cordoba, on June 19, 2023.

Signatures appearing on the original:

- Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization
- Maria Belen Mende Fernandez - Vice Rector / institutional authority shown on the diploma
- Romina Pilar Borrani - Rector

Page 2 - Reverse / Certification Label

[Certification label, seal, signature, and QR codes appear on the original.]

Ministry of Education

National Directorate of University Management

I certify that the signatures of the Rector and/or Vice Rector, and Secretary of Academic Organization and/or Director of Degrees or equivalent authorities appearing above, match those registered in our records.

Corresponds to the Ministry of Education pursuant to Decree No. 513/17.

Corresponds to the National Directorate of University Management and Oversight pursuant to Decree No. 315/18.

Secretariat of University Policies

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO

National ID No. 37,121,546

UES21 - Notarial Studies - Cycle - MD Diploma

Ministry of Education - Argentina

Administrative Control Area for Degrees, Certifications, and Examinations

University Code: 32

Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization - Universidad Empresarial Siglo 21

Verification code shown next to the QR code: CDYGHVCE

Serial / code shown on the label: 000001163285

This diploma was prepared with document-security measures.

Page 3 - Hague Apostille (Diploma)

Republic of Argentina - National Executive Branch

1983/2023 - 40 YEARS OF DEMOCRACY

Hague Apostille

Reference: 347866/2023

1. Country: ARGENTINA
2. Has been signed by: Diego Jaime Rivera
3. Acting in the capacity of: Authorized Official
4. Bears the seal/stamp of: Ministry of Education, Culture, Science and Technology
5. At: Buenos Aires
6. On: 09/25/2023
7. By: Coordination Unit for Legalizations of the Ministry of Foreign Affairs, International Trade and Worship
8. Under No.: 347866/2023
9. Seal/Stamp: ARS 900.-
10. Signature: Constanza Fodaro

Type of apostilled document: Educational Document

Holder: Gabriel Bernardo Guillen

Observations: None shown.

Digitally signed by Constanza Fodaro on 09/29/2023 at 13:05:59 ART, City of Buenos Aires.

Digitally signed by Electronic Document Management on 09/29/2023 at 13:06:02 -03:00.

Pages 4-6 - Certificate of Studies

REPUBLIC OF ARGENTINA

Universidad Empresarial Siglo 21

CERTIFICATE OF STUDIES

I certify that Gabriel Bernardo Guillen, born in Buenos Aires on October 1, 1992, holder of National ID No. 37,121,546, with secondary-school diploma of Bachelor in Economics and Administration, issued by Universidad Nacional del Chaco Austral, at Presidencia Roque Saenz Pena, Chaco, year of graduation 2021, enrolled on March 11, 2022, completed and passed all the subjects corresponding to the curriculum of the degree program of Notarial Studies - Cycle, thereby earning the title of Notary Public, pursuant to R.M. 1479/2021.

Course	Grade	Date	Book	Page
Registry Law I	9.00 - Nine	07/22/2022	34	17
Notarial Administrative Law	7.00 - Seven	05/11/2022	32	163
General Theory of Legal Business	8.00 - Eight	05/11/2022	32	162
Notarial Law I	10.00 - Ten	06/25/2022	33	74
Registry Law II	8.00 - Eight	09/07/2022	34	90
Seminar on Notarial and Registry Practice	10.00 - Ten	12/06/2022	36	16
New Manifestations of Property	8.00 - Eight	12/06/2022	36	15
Notarial Law II	9.00 - Nine	09/07/2022	34	89

Corresponds to the Certificate of Studies of GUILLEN, GABRIEL BERNARDO, National ID No. 37,121,546.

During his academic performance in the aforementioned degree program, he has no disciplinary sanctions on record, obtained an overall average of 8.63, and has no failed final examinations on record. The grading scale in force at this University ranges from 0 to 10 (zero to ten) points, with 4 (four) being the minimum passing grade.

It is hereby stated that Gabriel Bernardo Guillen, National ID No. 37,121,546, completed the degree program of Notarial Studies - Cycle on December 6, 2022, having complied with all legal, statutory, and regulatory requirements in force, and was awarded the title of Notary Public.

This certificate is issued in the city of Cordoba, Republic of Argentina, on June 19, 2023.

THIS CERTIFICATE CONSISTS OF 3 (THREE) PAGES.

Signatures appearing on the original: Maria Victoria Frandino, Secretary of Academic Organization; Maria Belen Mende, Rector.

Reverse / certification page (page 6 of the PDF).

[Certification text, labels, signature, and QR codes appear on the original.]

Ministry of Education

National Directorate of University Management and Oversight

I certify that the signatures of the Rector and/or Vice Rector, and Secretary of Academic Affairs and/or Director of Degrees or equivalent authorities appearing above, match those registered in our records.

Buenos Aires.

Administrative Control Area for Degrees, Certifications, and Examinations

University Code: 32

Secretariat of University Policies

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO

National ID No. 37,121,546

UES21 - Notarial Studies - Cycle - Curricular Complementation - MD Transcript

Ministry of Education - Argentina

Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization - Universidad Empresarial Siglo 21

Verification code shown next to the QR code: AICKEXCH

Serial / code shown on the label: 000001163285

Page 7 - Hague Apostille (Certificate of Studies)

Republic of Argentina - National Executive Branch

1983/2023 - 40 YEARS OF DEMOCRACY

Hague Apostille

Reference: 347113/2023

1. Country: ARGENTINA

2. Has been signed by: Diego Jaime Rivera

3. Acting in the capacity of: Authorized Official

4. Bears the seal/stamp of: Ministry of Education, Culture, Science and Technology

5. At: Buenos Aires

6. On: 09/25/2023

7. By: Coordination Unit for Legalizations of the Ministry of Foreign Affairs, International Trade and Worship

8. Under No.: 347113/2023

9. Seal/Stamp: ARS 900.-

10. Signature: Constanza Fodaro

Type of apostilled document: Educational Document

Holder: Gabriel Bernardo Guillen

Observations: None shown.

Digitally signed by Constanza Fodaro on 09/29/2023 at 12:59:36 ART, City of Buenos Aires.

Digitally signed by Electronic Document Management on 09/29/2023 at 12:59:39 -03:00.

TRANSLATED BY: BRIAN GABRIEL GONZALEZ 3/26/2026 briangabgonza@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the translated text.