



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

El Rector de la Universidad Empresarial Siglo 21.

Por cuanto *Gabriel Bernardo Guillen*

D.N.I. N°: *37121546* ha finalizado el *23* de *Diciembre* de *2025*

los estudios correspondientes a la carrera de:

Licenciatura en Desarrollo de Negocios Inmobiliarios - ccc - R.M 2935/2023

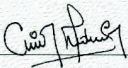
obteniendo el Título de:

Licenciado en Desarrollo de Negocios Inmobiliarios

Por tanto: de acuerdo con las atribuciones que reconoce la Ley N° 24.521, firma el presente diploma que refrendará y sellará previamente

la Secretaría de Organización Académica.

Dado en la ciudad de Córdoba, a los *23* días del mes de *Marzo* de *2026*


Secretaría de Organización Académica
Maria Victoria Frandino

Firma del Interesado




Vice Rector de Gestión Institucional
Leticia Analía Nasfaro


Rector
Maria Laura Rosso

00054034

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA**

Certifico que la/s firma/s del Rector/a y/o Vicerrector/a, y Secretario/a académico/a y/o Director/a de Títulos o Autoridades equivalentes que anteceden, guarda/n similitud con la/s que ha/n sido registrada/s en nuestros archivos.

Corresponde MINISTERIO DE EDUCACIÓN según Decreto 513/17

Corresponde DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN

UNIVERSITARIA Decreto 315/18

Dirección Nacional de Gestión Universitaria
Departamento de Certificación de Títulos

GUILLÉN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121546
UES21 - NORMATIVA 2935/2023

Diploma
Ministerio de Capital Humano
Secretaría de Educación
Subsecretaría de Políticas Universitarias
Argentina



000002224898



JCGRUBEQ

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaría de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32

Este diploma está confeccionado con medidas de seguridad documental.



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

CERTIFICADO DE ESTUDIO

CERTIFICO que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, nacido en BUENOS AIRES, el 01 de Octubre de 1992 con Documento de Identidad DNI 37121546, con título de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y CORREDOR INMOBILIARIO, expedido por: UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21, en CÓRDOBA, año de egreso 2022, ingresado el 21 de Marzo de 2025, rindió y aprobó la totalidad de las asignaturas correspondientes al plan de estudios de la carrera de LICENCIATURA EN DESARROLLO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS - CCC, haciéndose acreedor al Título de Licenciado en Desarrollo de Negocios Inmobiliarios, según R.M. 2935/2023.

Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
CORRETAJE INMOBILIARIO COMERCIAL Y TURÍSTICO	9.00 Nueve	17/06/2025	1	1
INTRODUCCIÓN A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS	8.00 Ocho	19/04/2025	1	1
MARCO LEGAL DE LAS ORGANIZACIONES	6.00 Seis	08/04/2022	1	1 *
DESARROLLO EMPRENDEDOR	7.00 Siete	08/04/2022	1	1 *
ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS HUMANOS	7.00 Siete	01/12/2016	1	69523
ADMINISTRACIÓN	9.00 Nueve	15/04/2025	1	1
RELACIONES PÚBLICAS E INSTITUCIONALES	9.00 Nueve	03/11/2025	2	17
FIDEICOMISO INMOBILIARIO	9.00 Nueve	01/09/2025	1	34
TÉCNICAS Y ESTRATEGIAS DE COMERCIALIZACIÓN	8.00 Ocho	06/12/2016	1	69377
DAÑOS, SEGUROS Y RESPONSABILIDADES EN LOS NEGOCIOS INMOBILIARIOS	9.00 Nueve	03/11/2025	2	16
MEDIACIÓN ARBITRAJE Y NEGOCIACIÓN	9.00 Nueve	02/09/2025	1	37
DIRECCIÓN GENERAL	7.00 Siete	24/07/2015	1	60670**

Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
ESTRATEGIA	9.00 Nueve	19/04/2025	1	1
DERECHOS REALES Y REGIONALES DE LOS NEGOCIOS INMOBILIARIOS	7.00 Siete	24/07/2015	1	26885
GRUPO Y LIDERAZGO	7.00 Siete	06/07/2022	5	48 *
GESTIÓN SUSTENTABLE DE LAS ORGANIZACIONES	8.00 Ocho	17/06/2025	5	83 *
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS PÚBLICOS	9.00 Nueve	16/04/2025	1	1
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA	6.00 Seis	28/07/2016	1	66779
SEGURIDAD E HIGIENE EN LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS	10.00 Diez	02/09/2025	1	38
VALUACIÓN DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS	9.00 Nueve	03/11/2025	2	15
SEMINARIO FINAL DE DESARROLLO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS	9.00 Nueve	23/12/2025	3	57
ÉTICA Y DEONTOLOGÍA PROFESIONAL	8.00 Ocho	06/07/2022	5	48 *
INNOVACIÓN PARA NUEVOS NEGOCIOS	9.00 Nueve	15/04/2025	4	168 *
FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	8.00 Ocho	08/04/2022	1	1 *

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



MARIA LAURA ROSSO
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

Observaciones El alumno GABRIEL BERNARDO GUILLEN, DNI 37121546, adicionalmente a las materias de su plan de estudios ha aprobado con éxito las instancias de evaluación sincrónicas previstas por nuestro Sistema de Educación a Distancia denominados: EFIP I y EFIP II (Examen Final Integrador Presencial).

Durante su actuación académica en la precitada carrera, no registra sanción disciplinaria, habiendo obtenido un promedio general de 8.35, no registrando exámenes finales reprobados. La escala de calificaciones vigente en esta Universidad es de 0 a 10 (cero a diez) puntos, siendo la nota mínima de aprobación 4 (cuatro).

*Materias aprobadas por equivalencia interna correspondiente a Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario – Universidad Empresarial Siglo 21.

**Materia aprobada por equivalencia interna correspondiente a Actuario – Universidad Empresarial Siglo 21.

Se deja constancia que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, DNI 37121546, finalizó la carrera de LICENCIATURA EN DESARROLLO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS - CCC el día 23 de Diciembre de 2025 habiendo cumplido con todos los requisitos legales, estatutarios y reglamentarios vigentes, se le otorga el Título de Licenciado en Desarrollo de Negocios Inmobiliarios .

Se extiende el presente en la ciudad de CÓRDOBA, REPÚBLICA ARGENTINA, a los 23 días del mes de Marzo de 2026.

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 3 (TRES) FOLIOS.-----





MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21





MARIA LAURA ROSSO
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21
REPÚBLICA ARGENTINA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN UNIVERSITARIA

CERTIFICO QUE LA/S FIRMA/S DEL RECTOR Y/O VICERRECTOR/A, Y SECRETARIO/A ACADÉMICO Y/O DIRECTOR/A DE TÍTULOS O AUTORIDADES EQUIVALENTES QUE ANTECEDEN, GUARDA/N SIMILITUD CON LA/S QUE HA/N SIDO REGISTRADA/S EN NUESTROS ARCHIVOS.

BUENOS AIRES,

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32



BENLMRID

Dirección Nacional de Gestión Universitaria
Departamento de Certificación de Títulos

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121546
UES21 - NORMATIVA 2935/2023

Analítico



Ministerio de Capital Humano
Secretaría de Educación
Subsecretaría de Políticas Universitarias
Argentina



000002224898

MARIA VICTORIA FRANDINO

Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

