



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

REPÚBLICA ARGENTINA

El Rector de la Universidad Empresarial Siglo 21.

Por cuanto:

Gabriel Bernardo Guillen

D.N.I. N°: 37121546 ha finalizado el 10 de Diciembre de 2022

los estudios correspondientes a la carrera de:

Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario - R.M.326/2013

obteniendo el Título de:

Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario

Por tanto: de acuerdo con las atribuciones que reconoce la Ley N° 24.521, firma el presente diploma que refrendará y sellará previamente

la Secretaría de Organización Académica.

Dado en la ciudad de Córdoba, a los 19 días del mes de Marzo de 2023

Maria Victoria Frandino

Secretaría de Organización Académica

Maria Victoria Frandino

Firma del Interesado

Maria Belen Mendez

Vice Rector de Gestión Institucional

Firmado por: MARIA BELEN

MENDEZ FERNANDEZ

Fecha: 2023.04.08 12:34:23 +0

Razón:

Romina Pilar Borrani

Rector

Firmado por: ROMINA PILAR

BORRANI

Fecha: 2023.03.27 13:53:56 +0

Razón:



Firmado por: MARIA

VICTORIA FRANDINO

Fecha: 2023.03.25 15:47:27 +0

Razón:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y DEPORTES
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA

Certifico que la/s firma/s del Rector/a y/o Vicerrector/a, y Secretario/a académico/a y/o Director/a de Títulos o Autoridades equivalentes que anteceden, guarda/n similitud con la/s que ha/n sido registrada/s en nuestros archivos.

Buenos Aires,

Corresponde MINISTERIO DE EDUCACIÓN según Decreto N° 513/17

Corresponde DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN
UNIVERSITARIA Decreto 315/18

**Secretaría de Políticas
Universitarias**

GUILLÉN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121548
UES21 - Martillero, Corredor Público y Corredor
Inmobiliario - MD
Diploma



Ministerio de Educación
Argentina



000001015566



XPQYZBBO

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaría de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Apostilla de La Haya

Número:

Referencia: 301200/2023 | Verificar | Verify | Vérifier: www.argentina.gob.ar/legalizacion-internacional

APOSTILLE (Convention de la Haye du 5 de octobre 1961)	
1. País Country Pays: ARGENTINA	
El presente documento público This public document Le présent acte public	
2. Ha sido firmado por Has been signed by A été signé par: DIEGO JAIME RIVERA	
3. Quien actúa en calidad de Acting in the capacity of Agissant en qualité de: FUNCIONARIO HABILITANTE	
4. Y está revestido del sello/timbre de Bears the seal/stamp of Est revêtu du sceau/timbre de: MINISTERIO DE EDUCACION, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGIA	
Certificado Certified Attesté	
5. En At À: BUENOS AIRES	6. El día The Le: 29/08/2023
7. Por By Par: Unidad de Coordinación de Legalizaciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto	
8. Bajo el Número N° Sous N°: 301200/2023	9. Sello/Timbre Seal/Stamp Sceau/Timbre: ARS 900 .-
10. Firma Signature Signature: María Verónica Pujol	

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No es válido el uso de esta Apostilla en la República Argentina.
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within República Argentina.
Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en/au Argentina.

Tipo de documento apostillado |Type of document |Type de document: DOCUMENTO EDUCATIVO

Titular |Holder |Titulaire: GABRIEL BERNARDO GUILLEN

Observaciones |Observations | Observations:

Digitally signed by PUJOL Maria Veronica
Date: 2023.08.30 10:09:10 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2023.08.30 10:09:13 -03:00



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21
REPÚBLICA ARGENTINA

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

CERTIFICO que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, nacido en BUENOS AIRES, el 01 de Octubre de 1992 con Documento de Identidad DNI 37121546, con título secundario de BACHILLER MODALIDAD PRODUCCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, expedido por: ESC. DE EDUC. SECUNDARIA TÉCNICA N° 6, en MORÓN-BUENOS AIRES, año de egreso 2010, ingresado el 12 de Agosto de 2022, rindió y aprobó la totalidad de las asignaturas correspondientes al plan de estudios de la carrera de Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario, haciéndose acreedor al Título de Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario, según R.M.326/2013.

PRIMER AÑO

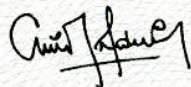
Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
DERECHO PRIVADO COMERCIAL		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
REDACCIÓN JURÍDICA	8.00 Ocho	15/11/2022	135	152
DERECHO PRIVADO CIVIL		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
SISTEMAS INFORMÁTICOS		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76981/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
PRÁCTICA PROFESIONAL I (REGISTRAL)	8.00 Ocho	07/09/2022	34	90 *
ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE DERECHOS REALES		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
ELEMENTOS DE CONTABILIDAD BÁSICA Y DE GESTIÓN		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76983/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
PRINCIPIOS DE ADMINISTRACIÓN		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76981/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		

SEGUNDO AÑO

Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
TASACIONES, SUBASTA Y CORRETAJE	9.00 Nueve	13/09/2022	132	1
PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
INTRODUCTORIA: DERECHO PROCESAL I		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
PRÁCTICA PROFESIONAL II (EJECUCIÓN)	9.00 Nueve	13/09/2022	131	199
DERECHO PÚBLICO		Aprobado por Equivalencia s/Resol. N°76982/2022 RRE - Fecha 12/08/2022		
PRÁCTICA PROFESIONAL III (CORRETAJE)	10.00 Diez	15/11/2022	135	146
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA	10.00 Diez	13/09/2022	131	197
INFORMÁTICA JURÍDICA	9.00 Nueve	15/11/2022	135	147

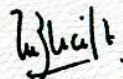
TERCER AÑO

Materia	Calificación	Fecha	Libro	Folio
SEMINARIO DE PRÁCTICA PROFESIONAL	10.00 Diez	10/12/2022	138	23
INTEGRACIÓN PROFESIONAL ESTUDIO DEL CASO:INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA	8.00 Ocho	10/12/2022	138	56



MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaría de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21





MARIA BELÉN MENDE
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21

Firmado por: MARIA BELEN
MENDE FERNANDEZ
Fecha: 2023.04.08 12:46:43 +0
Razón:

Firmado por: MARIA
VICTORIA FRANDINO
Fecha: 2023.03.27 13:37:23 +0
Razón:



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21
REPÚBLICA ARGENTINA

Corresponde al Certificado de Estudios de GUILLEN, GABRIEL BERNARDO, DNI 37121546.

Durante su actuación académica en la precitada carrera, no registra sanción disciplinaria, habiendo obtenido un promedio general de 9.0, no registrando exámenes finales reprobados. La escala de calificaciones vigente en esta Universidad es de 0 a 10 (cero a diez) puntos, siendo la nota mínima de aprobación 4 (cuatro).

*Materias aprobadas por Equiv. bajo Res. Rec. N° 76982/2022 RRE; 76981/2022 RRE - UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CHACO AUSTRAL - ABOGACÍA

**Materias aprobadas por Equiv. bajo Res. Rec. N° 76983/2022 RRE - UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES - CONTADOR PUBLICO NACIONAL

Se deja constancia que GABRIEL BERNARDO GUILLEN, DNI 37121546, finalizó la carrera de Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario el día 10 de Diciembre de 2022 habiendo cumplido con todos los requisitos legales, estatutarios y reglamentarios vigentes, se le otorga el Título de Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario.

Se extiende el presente en la ciudad de CÓRDOBA, REPÚBLICA ARGENTINA, a los 19 días del mes de Marzo de 2023.

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 3 (TRES) FOLIOS.-----



FOLIO 2

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



MARIA BELÉN MENDE
Rectora
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21



UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21
REPUBLICA ARGENTINA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN Y FISCALIZACIÓN
UNIVERSITARIA

CERTIFICO QUE LA/S FIRMA/S DEL RECTOR/A Y/O VICERRECTOR/A, Y
SECRETARIO/A ACADÉMICO Y/O DIRECTOR/A DE TÍTULOS O AUTORIDADES
EQUIVALENTES QUE ANTECEDEN, GUARDA/N SIMILITUD CON LA/S QUE HA/N
SIDO REGISTRADA/S EN NUESTROS ARCHIVOS.

BUENOS AIRES,

ÁREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO DE
TÍTULOS CERTIFICACIONES Y EXÁMENES

CÓDIGO UNIV.: 32

Secretaría de Políticas
Universitarias

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO
DNI 37121546
UES21 - Martillero, Corredor Público y Corredor
Inmobiliario - MD
Analítico



Ministerio de Educación
Argentina



000001015566



KSILLVPR

FOLIO 3

Maria Victoria Frandino

MARIA VICTORIA FRANDINO
Secretaria de Organización Académica
UNIVERSIDAD EMPRESARIAL SIGLO 21





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Apostilla de La Haya

Número:

Referencia: 297990/2023 | Verificar | Verify | Vérifier: www.argentina.gob.ar/legalizacion-internacional

APOSTILLE	
(Convention de la Haye du 5 de octobre 1961)	
1. País Country Pays: ARGENTINA	
El presente documento público This public document Le présent acte public	
2. Ha sido firmado por Has been signed by A été signé par: DIEGO JAIME RIVERA	
3. Quien actúa en calidad de Acting in the capacity of Agissant en qualité de: FUNCIONARIO HABILITANTE	
4. Y está revestido del sello/timbre de Bears the seal/stamp of Est revêtu du sceau/timbre de: MINISTERIO DE EDUCACION, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGIA	
Certificado Certified Attesté	
5. En At À: BUENOS AIRES	6. El día The Le: 28/08/2023
7. Por By Par: Unidad de Coordinación de Legalizaciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto	
8. Bajo el Número N° Sous N°: 297990/2023	9. Sello/Timbre Seal/Stamp Sceau/Timbre: ARS 900 .-
10. Firma Signature Signature: Tomás Federico González Pensa	

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No es válido el uso de esta Apostilla en la República Argentina.
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within República Argentina.
Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en/au Argentina.

Tipo de documento apostillado |Type of document |Type de document: DOCUMENTO EDUCATIVO

Titular |Holder |Titulaire: GABRIEL BERNARDO GUILLEN

Observaciones |Observations | Observations:

Digitally signed by GONZALEZ Pensa Tomas Federico
Date: 2023.08.29 21:08:41 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2023.08.29 21:08:44 -03:00

ENGLISH TRANSLATION

Page 1 - Diploma

REPUBLIC OF ARGENTINA

Universidad Empresarial Siglo 21

The Rector of Universidad Empresarial Siglo 21,

hereby certifies that Gabriel Bernardo Guillen, National ID No. 37,121,546, completed on December 10, 2022 the studies corresponding to the degree program of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker - R.M. 326/2013, thereby earning the degree of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker.

Therefore, pursuant to the authority granted by Law No. 24,521, this diploma is signed, to be previously countersigned and sealed by the Secretariat of Academic Organization.

Issued in the City of Cordoba, on March 19, 2023.

Signatures appearing on the original:

- Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization
- Maria Belen Mende Fernandez - Vice Rector for Institutional Management
- Romina Pilar Borrani - Rector

Page 2 - Reverse / Certification Label

[Certification label, seal, signatures, and QR codes appear on the original.]

Ministry of Education and Sports

National Directorate of University Management

I certify that the signatures of the Rector and/or Vice Rector, and Secretary of Academic Organization and/or Director of Degrees or equivalent authorities appearing above, match those registered in our records.

Buenos Aires.

Corresponds to the Ministry of Education pursuant to Decree No. 513/17.

Corresponds to the National Directorate of University Management and Oversight pursuant to Decree No. 315/18.

Secretariat of University Policies

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO

National ID No. 37,121,546

UES21 - Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker

Diploma

Ministry of Education - Argentina

Administrative Control Area for Degrees, Certifications, and Examinations

University Code: 32

Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization - Universidad Empresarial Siglo 21

Verification code shown next to the QR code: XPQYZBBO

Serial / code shown on the label: 000001015566

This diploma was prepared with document-security measures.

Page 3 - Hague Apostille (Diploma)

Republic of Argentina - National Executive Branch

1983/2023 - 40 YEARS OF DEMOCRACY

Hague Apostille

Reference: 301200/2023

1. Country: ARGENTINA
2. Has been signed by: Diego Jaime Rivera
3. Acting in the capacity of: Authorized Official
4. Bears the seal/stamp of: Ministry of Education, Culture, Science and Technology
5. At: Buenos Aires
6. On: 08/29/2023
7. By: Coordination Unit for Legalizations of the Ministry of Foreign Affairs, International Trade and Worship
8. Under No.: 301200/2023
9. Seal/Stamp: ARS 900.-
10. Signature: Maria Veronica Pujol

Type of apostilled document: Educational Document

Holder: Gabriel Bernardo Guillen

Observations: None shown.

Digitally signed by Maria Veronica Pujol on 08/30/2023 at 10:09:10 ART, City of Buenos Aires.

Digitally signed by Electronic Document Management on 08/30/2023 at 10:09:13 -03:00.

Pages 4-6 - Certificate of Studies

REPUBLIC OF ARGENTINA

Universidad Empresarial Siglo 21

CERTIFICATE OF STUDIES

I certify that Gabriel Bernardo Guillen, born in Buenos Aires on October 1, 1992, holder of National ID No. 37,121,546, with secondary-school diploma of Baccalaureate in Production of Goods and Services, issued by Secondary School of Technical Education No. 6, Moron, Buenos Aires, year of graduation 2010, enrolled on August 12, 2022, completed and passed all the subjects corresponding to the curriculum of the degree program of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker, thereby earning the title of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker, pursuant to R.M. 326/2013.

FIRST YEAR

Course	Grade	Date	Book	Page
Commercial Private Law	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Legal Writing	8.00 (Eight)	11/15/2022	135	152
Civil Private Law	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Information Systems	Passed by equivalency	Res. No. 76981/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Professional Practice I (Registry)	8.00 (Eight)	09/07/2022	34	90
Fundamental Elements of Rights in Rem	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Basic Accounting and Management Elements	Passed by equivalency	Res. No. 76983/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Principles of Administration	Passed by equivalency	Res. No. 76981/2022 RRE - 08/12/2022	-	-

SECOND YEAR

Course	Grade	Date	Book	Page
Appraisals, Auction, and Brokerage	9.00 (Nine)	09/13/2022	132	1
Enforcement and Preservation Procedures for Property	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Introductory Course: Procedural Law I	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-
Professional Practice II (Enforcement)	9.00 (Nine)	09/13/2022	131	199
Public Law	Passed by equivalency	Res. No. 76982/2022 RRE - 08/12/2022	-	-

Professional Practice III (Brokerage)	10.00 (Ten)	11/15/2022	135	146
Real Estate Administration and Management	10.00 (Ten)	09/13/2022	131	197
Legal Informatics	9.00 (Nine)	11/15/2022	135	147

THIRD YEAR

Course	Grade	Date	Book	Page
Professional Practice Seminar	10.00 (Ten)	12/10/2022	138	23
Professional Integration - Case Study: Real Estate Intermediation	8.00 (Eight)	12/10/2022	138	56

Corresponds to the Certificate of Studies of GUILLEN, GABRIEL BERNARDO, National ID No. 37,121,546.

During his academic performance in the aforementioned degree program, he has no disciplinary sanctions on record, obtained an overall average of 9.0, and has no failed final examinations on record. The grading scale in force at this University ranges from 0 to 10 (zero to ten) points, with 4 (four) being the minimum passing grade.

* Subjects passed by equivalency under Rector's Resolution No. 76982/2022 RRE and 76981/2022 RRE - Universidad Nacional del Chaco Austral - Law.

** Subjects passed by equivalency under Rector's Resolution No. 76983/2022 RRE - Universidad Nacional de Quilmes - Certified Public Accountant.

It is hereby stated that Gabriel Bernardo Guillen, National ID No. 37,121,546, completed the degree program of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker on December 10, 2022, having complied with all legal, statutory, and regulatory requirements in force, and was awarded the title of Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker.

This certificate is issued in the city of Cordoba, Republic of Argentina, on March 19, 2023.

THIS CERTIFICATE CONSISTS OF 3 (THREE) PAGES.

Signatures appearing on the original: Maria Victoria Frandino, Secretary of Academic Organization; Maria Belen Mende, Rector.

Reverse / certification page (page 6 of the PDF).

[Certification text, labels, signatures, and QR codes appear on the original.]

Ministry of Education

National Directorate of University Management and Oversight

I certify that the signatures of the Rector and/or Vice Rector, and Secretary of Academic Affairs and/or Director of Degrees or equivalent authorities appearing above, match those registered in our records.

Buenos Aires.

Administrative Control Area for Degrees, Certifications, and Examinations

University Code: 32

Secretariat of University Policies

GUILLEN, GABRIEL BERNARDO

National ID No. 37,121,546

UES21 - Real Estate Auctioneer, Public Broker, and Real Estate Broker - MD Analitico

Ministry of Education - Argentina

Maria Victoria Frandino - Secretary of Academic Organization - Universidad Empresarial Siglo 21

Verification code shown next to the QR code: KSILLVPR

Serial / code shown on the label: 000001015566

Page 7 - Hague Apostille (Certificate of Studies)

Republic of Argentina - National Executive Branch

1983/2023 - 40 YEARS OF DEMOCRACY

Hague Apostille

Reference: 297990/2023

1. Country: ARGENTINA
2. Has been signed by: Diego Jaime Rivera
3. Acting in the capacity of: Authorized Official
4. Bears the seal/stamp of: Ministry of Education, Culture, Science and Technology
5. At: Buenos Aires
6. On: 08/28/2023
7. By: Coordination Unit for Legalizations of the Ministry of Foreign Affairs, International Trade and Worship
8. Under No.: 297990/2023
9. Seal/Stamp: ARS 900.-
10. Signature: Tomas Federico Gonzalez Pensa

Type of apostilled document: Educational Document

Holder: Gabriel Bernardo Guillen

Observations: None shown.

Digitally signed by Tomas Federico Gonzalez Pensa on 08/29/2023 at 21:08:41 ART, City of Buenos Aires.

Digitally signed by Electronic Document Management on 08/29/2023 at 21:08:44 -03:00.

TRANSLATED BY: BRIAN GABRIEL GONZALEZ 3/26/2026 briangabgonza@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'B' or similar mark, located at the bottom center of the page.